



öffentlich  nicht öffentlich

Düsseldorf, 28.10.2022

**Ratsfraktion – CDU / Bündnis 90 Die Grünen**

An den Ausschussvorsitzenden  
Herrn Dr. Alexander Fils

Antrag für Planung und Stadtentwicklung am 2.11.2022

**Betrifft:**

Ergänzungsantrag der Ratsfraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zum Vorlagebeschluss APS/096/2022: Bebauungsplan – Vorentwurf Nr. 02/018 – Werdener Str. – Erkrather Str. (ehem. B8-Center) – Aufstellung, Öffentlichkeitsbeteiligung

Sehr geehrter Herr Dr. Fils,

wir bitten Sie, folgenden Ergänzungsantrag zu TOP Ö-8 auf die Tagesordnung zu setzen und abstimmen zu lassen.

Die Verwaltung wird gebeten, in der weiteren Planung darauf hinzuwirken,

1. dass die Planungen zum derzeit dargestellten Hochhaus in der Blockrandbebauung überarbeitet werden, so dass die massiv wirkende Darstellung reduziert wird und
2. dass das Hochhaus zur Blockrandbebauung hin keine spitzwinkligen Bereiche aufweist und sich städtebaulich in die übrige Blockrandbebauung einfügt, wodurch sich keinerlei Einschränkungen in der Wohnqualität z.B. durch enge, unübersichtliche Bereiche oder mangelnde Belichtung ergeben dürfen.

Begründung:

Erfolgt ggf. mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Angelika Penack-Bielor

Dr. Frank Schulz